PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that (1) Mr. Omprakah Hiralal Vyas (since deceased) and (2) Mrs. Bharti O Vyas(since deceased), Member of the Shankar Darshan Co operative Housing Society Ltd. were holding shop No.1 on the ground floor in the building known as Shankar Darshan , Evershine Nagar, Malad West, Mumbai-64. Members of shop No.1, died intestate on 27/07/2024, and 26/06/2020 respectively and without making any nomination.

The Legal heirs i.e (1) Mr. Mukund Omprakah Vyas (Son) (2) Mrs. Aarti Rajesh Nandikolmath alias Smt. Aarti Omprakash Vyas (Married Daughter) having Address at behind Movietime cinema, Evershine Nagar; Link Road, Malad West, Mumbai 400064 has applied to the society about the Transfer of the said shares of Shop No.1. The Society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants / objector or objectors to the Transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of (14) days from the publication of this Notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares & interest of the deceased member in the capital/ property of the society is hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the secretary / Chairman of Shankar Darshan CHS or the under signed at his office at Advocate Ravish Ajay Mishra having office at 104/ A Wing, WestEnd Apartment, Chincholi Bunder, Malad West, Mumbai-64 within 14 (fourteen) days from the date hereof failing which, all the claims shall be considered as waived /or abandoned

Place: Mumbai
Date: 29/8/25

Yours Truly
Sd/
Ravish Ajay Mishra
Advocate High Court
Mumbai
For and on Behalf of
Shankar Darshan CHS Ltd.

जाहीर सूचना

या सूचनेद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, **श्रीमती वर्षा राजेशकुमार गुजराती (''मालकीण'')** या खाली नमूद केलेल्या निवासी गृहनिर्माण सदनिकेच्या मालक असून सदर सदनिकेवर त्यांचा मालकी हक्क आहे, तसेच त्या सदनिकेवर त्या ताब्यात व अधिपत्यात असून त्यांना सदर सदनिकेच्या सर्व हक्क, हक्काधिकार, हित्त, लाभ, वाटा इत्यादींचा पूर्ण अधिकार आहे.

मालकीण यांनी खाली नमूद केलेली निवासी सदनिका, तसेच त्या संदर्भातील सर्व हक्क, हक्काधिकार, स्वारस्य, लाभ, वाटा इत्यादी माझ्या अशिलास विकण्याचे, हस्तांतर करण्याचे व सुपूर्द करण्याचे ठरविले आहे.

कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेचा खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या निवासी सदनिकेसंबंधी किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंबंधी कोणताही दावा/हरकत असल्यास, जसे की विक्री, विनिमय, गहाण, देणगी, तारण, विश्वास, भाडेपट्टी, ताबा, वारसा, हक्कमार्ग, परवाना इत्यादी प्रकारचा दावा/हरकत असल्यास, त्यांनी त्यांची ती हरकत लेखी स्वरूपात, आधारभूत कागदपत्रांच्या प्रमाणित छायाप्रतीसह, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर या जाहिरात प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आत कळवावी. अन्यथा, असा कोणताही दावा/हरकत असल्यास, तो त्यागलेला समजण्यात येईल व मालकीण व माझ्या ग्राहकांमधील खाली नमूद सदनिकेसंदर्भातील व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

निवासी सदनिका क्र. ७०२, अंदाजे ६०९ चौरस फूट बांधकाम क्षेत्रफळाची, सातव्या मजल्यावर, ''ब्लू बर्ड-बी'' या इमारतीमध्ये, जी ''ब्लू बर्ड को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड'' या गृहनिर्माण संस्थेच्या अधिपत्याखाली आहे, सदर इमारत ज्या भूखंडावर उभी आहे त्याचे जुने सी.टी.एस. क्र. १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४५९ व १४६० आणि नवीन सी.टी.एस. क्र. १४३१, गाव: वांद्रे-सी, वसलेली आहे. सदर इमारत शेरली रजनी रोड, रिजवी कॉलेजसमोर, कार्टर रोडलगत, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे स्थित आहे.

दिनांक: ३० ऑगस्ट, २०२५

के जे लीगल अँण्ड असोसिएट्स यांच्यातर्फे
सही/-
(कुणाल एस. जैन)
मालक
प्लॉट क्र. ५६९, नीना विहार सी.एच.एस.एल., युनिट क्र. ५, पहिला मजला, ५ वा रोड, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५२
मो. ९८९२९९०२९४

सूचना

मिस लुईसा गोम्स या परमेश्वर दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या सदस्या होत्या, ज्यांचा पत्ता आहे प्लॉट क्रमांक एनएएस/५२३/एच-५०५, दुसरी हसनाबाद लेन, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ व त्या सदर सहकारी संस्थेच्या इमारतीतील फ्लॅट क्र. अ/४ धारक होत्या. त्या दिनांक ०१ एप्रिल, २०१५ रोजी निधन पावल्या. त्यांनी सदर फ्लॅटसाठी श्री. सॅविओ फर्नांडिस यांना नामनिर्देशित केले होते. मिस लुईसा गोम्स यांनी दिनांक १५ जून, २०१० रोजी लिहिलेल्या मृत्यूपत्रानुसार श्री. सॅविओ फर्नांडिस यांना सदर फ्लॅटचे लाभार्थी म्हणून नियुक्त केले होते. मा. नागरी न्यायाधीश, कनिष्ठ स्तर, मापुसा यांच्या इन्व्हेन्टरी प्रोसिडिंग क्र. ६४२/२०१८/एफ मध्ये दिनांक १३ सप्टेंबर रोजी दिलेल्या निर्णयानुसार श्री. सॅविओ फर्नांडिस यांना कॅबेसा डी कॅसल / कुटुंबप्रमुख व एकमेव वारसदार घोषित करण्यात आले आहे.

त्याअनुषंगाने संस्थेने हे स्पष्ट करून जाहीर केले आहे की, ज्या कोणत्याही वारस, हितसंबंधित, किंवा इतर कोणत्याही हक्कधारक / हरकतदार / दावा करणाऱ्यांकडून वरील मृत सदस्याच्या भागधारकत्व व मालमत्तेवरील हक्काच्या हस्तांतरणासंदर्भात काही दावा/हरकत असल्यास, त्यांनी या जाहीर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत संस्थेकडे आवश्यक त्या पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात आपली हरकत/दावा नोंदवावी. जर ठराविक मुदतीत कोणतीही हरकत / दावा प्राप्त झाला नाही, तर संस्थेला संस्थेच्या उपनियमांनुसार सदर भागधारकत्व व मालमत्तेवरील हक्कांचे हस्तांतरण श्री. सॅविओ फर्नांडिस यांच्याकडे करण्यास मोकळीक असेल. प्राप्त झालेल्या हरकती / दाव्यांचा विचार संस्थेच्या उपनियमांनुसार करण्यात येईल. संस्थेचे नोंदणीकृत उपनियमांचे प्रती पाहण्यासाठी सर्व दावा करणाऱ्यांना/हरकतदारांना संस्थेच्या कार्यालयात किंवा सचिवांकडे संध्याकाळी ६ ते ८ वाजेपर्यंत प्रवेश उपलब्ध करून देण्यात येईल, जोपर्यंत वरील मुदत संपत नाही.

ॲड. स्वाती एस. गाला
ॲड. हेत्वी गाला मारु

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ३०.०८.२०२५

परमेश्वर दर्शन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे
दुसरी हसनाबाद लेन, सांताक्रूझ पश्चिम, मुंबई - ४०००५४.

बँक ऑफ बडोदा / Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा
झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा,
मेहर चेंबर, तळ मजला, बॅलार्ड इस्टेट,
मुंबई-४०० ००१. फोन: ०२२-४३६८३८१५
ईमेल: armbom@bankofbaroda.com

विमोचनाची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना.

बीओबी: झेडओएसएआरबी:आरसी:२०२५-२६ **दिनांक : ०४.०८.२०२५**

प्रति,

रिलायबल कंस्ट्रक्शन,
२४, धीरज हेरिटेज, ३रा मजला, एस.व्ही. रोड, मिलन सब-वे समोर, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४.

मे. गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि.
कार्यालय क्र. २२, २३, २४, धीरज हेरिटेज, ३रा मजला, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४.

श्री. मेगनाथ शेट्टी
आर/ओ फ्लॅट क्र. ६०४, ६वा मजला, सुरज व्हेंचर बी सीएचएस लि., अंतिम प्लॉट क्र. ४९४-सी आणि ई, भागोजी किप रोड, माहिम, मुंबई-४०००१६.

श्री. सदानंद राजु शेट्टी
कार्यालय क्र. २२, २३, २४, धीरज हेरिटेज, ३रा मजला, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४.

श्री. तारानाथ एम. शेट्टी
आर/ओ १, पॉप्युलर अपार्टमेंट, सांताक्रुझ, मुंबई ४०००५४.

श्री. उदय बी. शेट्टी
आर/ओ. फ्लॅट क्र. १७०३, ७वा मजला, ए-विंग, लॅण्ड मार्क सीएचएस लि., मोराची वाडी, डी.डी. आंबेडकर रोड, नायगाव, दादर, मुंबई ४०००१४.

संदर्भ: सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सूचना.

संदर्भ:- १. सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक १९.०८.२०२२ रोजीची मागणी सूचना.
२. सरफैसी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक २१.०८.२०२३, २२.०८.२०२३ आणि २५.०८.२०२३ रोजीची कब्जा सूचना.

महोदय/महोदया,

ज्याअर्थी तारण धनको बँक अशा बँक ऑफ बडोदा, (ई-विजया बँक) गामदेवी शाखा, मुंबई ४००००७ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ (यानंतर ''अ‍ॅक्ट'' असा उल्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर ''रुल्स'' असा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाला बोलाविण्यासाठी दिनांक ०५-०२-२०२० रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा (यानंतर सदर मिळकती असा उल्लेख) कब्जा घेतला.

तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष तारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

त्यामुळे तुम्हाला सगळ्यांना सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात प्रयोज्य व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सूचनेत नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमत्ता विमोचित करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई-लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

तारण मालमत्ता/मिळकतीचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	ताबा सूचना प्रसिद्ध झाल्याची तारीख
१.	गुलराज हॉटेल्स प्रा. लि. द्वारे मालकीचा गाव भोसरी, कासारवाडी, ता. हवेली, जिल्हा पुणे च्या स.क्र. ४१५, हि.क्र. २-बी आणि ३-बी, सीटीएस क्र. २३३६ आणि २३३७ येथील मेहता चेंबर्स च्या संपुर्ण ३ऱ्या मजल्यावरील कार्यालय क्र. ए, बी, सी, मोजमापित ५१२० चौ.फूट चटई क्षेत्र चे गहाण. सिमाबद्ध: पूर्वेस मोकळा, पश्चिमेस प्रवेश+बी भाग, उत्तरेस मोकळा, दक्षिणेस मोकळा.	२१.०८.२०२३	सांकेतिक	२७.०८.२०२३
२.	डॉ. आंबेडकर नगर, एसआरए सीएचएसएल., माटुंगा लेबर कॅम्प, धारावी, मुंबई येथील धारावी विभागाच्या सीटीएस क्र. २५(भा.), ६२(भा.), ६३(भा.) ते ७२(भा.) धारक प्लॉटच्या जमिन मोजमापित ५६९३.०४ चौ.मी. प्रकल्पावरील अविभाजित हक्कामधील शेअर्सवरील गहाण प्रभार. सिमाबद्ध: उत्तरेस किंवाल्या दिशेने झोपडपट्टी द्वारे, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने १३, ४० डी.पी. रोड द्वारे, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने झोपडपट्टी द्वारे.	२२.०८.२०२३	सांकेतिक	२७.०८.२०२३
३.	गुलराज हाऊसिंग प्रा. लि. द्वारे मालकीचे मुडबिद्री, डी.के. जिल्ह्याच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील मारपडी, गाव मुडबिद्री, हुबळी, मंगळुर तालुक येथे स्थित मारपडी गाव, मुडबिद्री येथील स.क्र. १६६/२ एपी१, १६६/२एपी२, १६६/२एपी, ११/१५डीपीआय, ११०/१५डीपी२ आणि १६६/२एपी३ धारक बिन शेत स्थावर मिळकतीं (मोकळी जमिन) मोजमापित ३४४ सेंट्स चे नोंदणीकृत गहाण. सिमाबद्ध: उत्तरेद्वारे: सर्व्हे उप विभाग लेन द्वारे, पूर्वेद्वारे: एस.डी. लाईन द्वारे, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: सर्व्हे लाईन द्वारे, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: सर्व्हे लाईन द्वारे.	२५.०८.२०२३	सांकेतिक	२७.०८.२०२३

तुमचे विश्वासू
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा,
शाखा: झोनल स्ट्रेस्ड अ‍ॅसेट रिकव्हरी शाखा

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

शाखा : मुंबई / डोंबिवली
नोंदणीकृत कार्यालय : शॉप क्र. ३, ४, ५,६ महावीर हाइट्स एनएक्स, मिराज सिनेमाज खाली, व्ही.पी. रोड, डोंबिवली (पूर्व) ४२१२०१, ठाणे, महाराष्ट्र
दूरध्वनी : ०२५१-३८६२९५२ / १७७ ई-मेल : bbye@federalbank.co.in
सीआयएन : एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८ वेबसाईट : www.federalbank.co.in

लॉकर ऑपरेशन संदर्भात सूचना

फेडरल बँक (''बँक'') कडून ह्या सूचनेद्वारे कळविण्यात येते की, काही व्यक्तींनी त्यांच्या नावावर दिलेल्या लॉकरच्या देखभालीत अनियमितता आढळून आली आहे. संबंधित लॉकरधारकांना पाठविलेल्या सूचना परत आल्या असून वितरित होऊ शकल्या नाहीत. त्यामुळे, लॉकरधारक/संबंधित हक्कदार यांना सूचित करण्यात येते की, या सूचनेच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत शाखेशी संपर्क साधून लॉकरची व्यवस्था नियमित करावी. अन्यथा बँकेला सदर लॉकर जबरदस्तीने उघडण्याचा व कायद्यानुसार आवश्यक पुढील कारवाई करण्याचा अधिकार राहील. यासंबंधित सर्व खर्च व खर्चाची जबाबदारी लॉकरधारक/संबंधित व्यक्तीवर राहील.

नंबर : **एमएसजेए०७५**
लॉकरधारकाचे नाव व पत्ता : **श्री. अ‍ॅन्थोनी कट्टाडया**
बी/५०३, ग्रीनपार्क कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि., सुभाष डेअरी नजीक, गांधी नगर, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१
दिनांक : २८ ऑगस्ट २०२५

फेडरल बँक लि. तर्फे
व्यवस्थापक/वरिष्ठ व्यवस्थापक/सहायक उपाध्यक्ष
शाखा पत्ता :
शॉप क्र. ३, ४, ५,६ महावीर हाइट्स एनएक्स, मिराज सिनेमाज खाली, व्ही.पी. रोड, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०१
दूरध्वनी :.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया / Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

स्ट्रेस्ड अ‍ॅसेट मॅनेजमेंट शाखा-मुंबई,
तळ मजला, १०४, भारत हाऊस, एम.एस.मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१.
ईमेल: samvmumbai@unionbankofindia.bank

जंगम/स्थावर मिळकतीचे विक्रीकरिता व्रिकी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१)/ नियम ६(२) च्या तरतुदींन्वये स्थावर जंगम/मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या **प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी** घेतली आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी खालील नमूद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' १५.१०.२०२५** रोजीस **दु.१२.०० ते सांय.५.००** विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १५.१०.२०२५, दु.१२.०० ते सांय.५.०० पर्यंत

कर्जदार, सह-अर्जदार आणि हमीदाराचे नाव :
१. मे. रामनिकल अ‍ॅण्ड सन्स, (भागीदारी फार्म), २. श्री. संजीव धनक, ३. श्री. विशाल धनक, ४. श्री. वीर धनक, ५. संजीव धनक एचयुएफ.

रक्कम थकीत: एकूण कर्ज- रु. ३६,७३,५२,४१८.८६ (रुपये छत्तीस कोटी त्र्याहत्तर लाख बावन्न हजार चारशे अठरा आणि शहाऐंशी पैसे मात्र) मागणी सूचने नुसार तारीख १६.१०.२०१८ त्यासह पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्च.

मिळकत क्र. १: चे ते सर्व भाग आणि विभाग प्लॉट क्र.७३ चे हिल टॉप कॉलनी, खंडाळा, मोजमापित २०९७ चौ.यार्डस समतुल्य ते १७५३ चौ.मीटर्स., धारक सर्व्हे क्र.३५, हिस्सा क्र.२ आणि सर्व्हे क्र.३९, गाव खंडाळा, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे., श्री. संजीव धनक यांचा नावाने. **(सांकेतिक कब्जा अन्वये, सरफैसी कायदा, २००२ च्या कलम १४ अंतर्गत जिल्हाधिकाऱ्यांचा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यासाठीचा आदेश प्राप्त झाला आहे)**
बँकेला माहीत असलेले काही बोजा असल्यास: शून्य
राखीव किंमत: रु. ६,१६,००,०००.००
जमा करायचे बक्षिसेचे रक्कम: राखीव किंमतीच्या १०%
विक्री सूचनेची तारीख: २२.०८.२०२५.

अधिक माहितीसाठी संपर्क साधा: (कार्यालयीन वेळेत): फाइल हाताळणी अधिकारी: श्री. परमानंद यादव मोबा क्र. ९९८७०५७८१० आणि प्राधिकृत अधिकारी-श्री. जितेंद्र कामत मोबाईल क्र.९३२३५९१५२५.

मिळकती करिता ई-लिलाव ची तारीख आणि वेळ १५.१०.२०२५ दु.१२.०० ते सांय.५.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया https://www.unionbankofindia.co.in आणि https://baanknet.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भा घ्या. ऑनलाइन ई-लिलाव https://baanknet.com द्वारे वर नमूद केलेल्या तारखेला आणि वेळेत १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह होईल.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,युनियन बँक ऑफ इंडिया**

एचएलव्ही लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव हॉटेल लिलाव्हेंचर लिमिटेड)
सीआयएन नं.: एल५५१०१एमएच१९८१पीएलसी०२४०९७
नोंदणीकृत कार्यालय : दी लिला, सहार, मुंबई-४०० ०५९;
दू.: ०२२-६६९१ १२३४ **फॅक्स** : ०२२-६६९१ १२१२,
ई-मेल : investor.service@hlvltd.com ; **वेबसाईट** : www.hlvltd.com

४४ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-व्होटिंग आणि बुक क्लोजरची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, **एचएलव्ही लिमिटेड ''(कंपनी)'' च्या सभासदांची चव्वेचाळीसावी (४४ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'' किंवा ''सभा'') मंगळवार २३ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे)** कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस), रेग्युलेशन्स, २०१५, सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड ('एसएस-२'), निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित २०/२० व त्यानंतरची सर्क्युलर्स आणि ह्या संदर्भात शेवटचे असलेले १९ सप्टेंबर २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ जनरल सर्क्युलर्स ('एमसीए सर्क्युलर्स') आणि १२ मे, २०२० आणि नंतरची सर्क्युलर्स अलिकडचे ३ ऑप्टोबर २०२३४ दिनांकीत सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाचे (''सेबी'') सर्क्युलर्स (''सेबी सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनांत एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता **फक्त टुवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') सुविधा/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'')** मार्फत घेण्यात येईल.

एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल २०२४-२५ सभासदांना ३० ऑगस्ट, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी ज्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेसेस कंपनी किंवा रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट (आरटीए) व डिपॉझिटरीजकडे नोंदविले आहेत त्या सभासदांना फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठविला जाईल. अन्य विषयांसोबत ४४व्या एजीएमची सूचना असलेला कंपनीचा वार्षिक अहवाल २०२४-२५ कंपनीची वेबसाईट **https://www.hlvltd.com/investor_relation.htkl**, वर, स्टॉक एक्स्चेंजेसची वेबसाईट म्हणजेच **www.bseindia.com** वर आणि **www.nseindia.com** वर व नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट **www.evoting.nsdl.com** वर उपलब्ध आहे.

कंपनी तिच्या सभासदांना एजीएममध्ये करावयाच्या कामकाजाच्या संबंधात एजीएम पूर्वी तसेच एजीएम मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा पुरवित आहे आणि या कामासाठी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सोय करण्याकरिता एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटिंगसाठीचे आणि व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी') सुविधा/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत एजीएम मध्ये सामील होण्यासाठी तपशिलवार निर्देश एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत. केवळ **मंगळवार, १६ सप्टेंबर, २०२५ ('कट-ऑफ डेट')** रोजीस प्रत्यक्षात किंवा डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणारे सभासद एजीएम पूर्वी/मध्ये रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. रिमोट ई-व्होटिंगची कालावधी **शुक्रवार, १९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (स. ९.०० भाप्रवे) सुरू होईल आणि सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे)** संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएल कडून रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल. ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगने आधीच त्यांचे मत दिले नसेल त्या सभेत हजर राहणाऱ्या सभासदांना सभेमध्ये त्यांचा अधिकार वापरता येईल. ज्यांनी सभेच्या आधी रिमोट ई-व्होटिंगने त्यांचे मत दिले असेल असे सभासद सुद्धा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सभेत हजर राहू शकतात परंतु, पुन्हा मत देण्यास ते हक्कदार नसतील. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले की त्यानंतर त्यांना त्यात बदल करता येणार नाही किंवा पुन्हा मत देता येणार नाही.

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेसेस आरटीए/डीपीकडे नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया एजीएमची सूचना व वार्षिक अहवाल २०२४-२५ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्यासाठी आणि रिमोट ई-व्होटिंग साठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्यासाठी आणि व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहण्यासाठी त्यांचे ई-मेल अ‍ॅड्रेसेस नोंदवण्याकरिता खालील प्रक्रिया अनुसरावी.

प्रत्यक्ष धारक	कृपया फोलिओ क्र. भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढची व मागची) पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत) ई-मेल ने investor.service@hlvltd.com येथे पाठवावी.
डिमॅट धारक	कृपया डीपीआयडी-सीएलआयडी (१६ अंकी डिपीआयडी + सीएलआयडी किंवा १६ अंकी लाभार्थी आयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवरणाची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व-साक्षांकीत स्कॅन प्रत) ई-मेल ने investor.service@hlvltd.com येथे पाठवावी.

कोणतीही व्यक्ती सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनली असेल आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल तर ती व्यक्ती **evoting@nsdl.co.in** वर एक विनंती पाठवून किंवा एनएसडीएल ने पुरवलेल्या टोल फ्री क्रमांक - ०२२-४८८६ ७००० वर संपर्क साधून रिमोट ई-व्होटिंग साठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते.

कोणत्याही चौकशीच्या संदर्भात, तुम्ही **evoting.nsdl.com** च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाहावे किंवा टोल फ्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० वर कॉल करावा किंवा **evoting@nsdl.com** येथे श्रीमती रिम्पा बाग, असिस्टंट मॅनेजर यांना विनंती पाठवावी.

पुढे सूचना देण्यात येते की, अ‍ॅक्टचे कलम ९१ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम यास अनुसरून ४४ व्या एजीएमसाठी कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके **गुरुवार, १८ सप्टेंबर, २०२५ ते मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५** (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.

संचालक मंडळाच्या आदेशाने
एचएलव्ही लिमिटेडसाठी
(पूर्वीचे नाव हॉटेल लिलाव्हेंचर लिमिटेड)
सही/-
ठिकाण : मुंबई **सावित्री यादव**
दिनांक : ३० ऑगस्ट, २०२५ **कंपनी सेक्रेटरी**

NCDEX
Pragati ka Solid Exchange

नॅशनल कमॉडिटी अँड डेरिव्हेटिव्हज एक्स्चेंज लिमिटेड

सीआयएन : यू५१९०९एमएच२००३पीएलसी१४०११६
नोंदणीकृत कार्यालय : पहिला मजला, आकृती कॉर्पोरेट पार्क, नजीक जी. ई. गार्डन जवळ, एल. बी. एस. रोड, कंजुरमार्ग (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८.
दूरध्वनी : (+९१-२२) ६६४० ६७८९ फॅक्स : (+९१-२२) ६६४० ६८९९
संकेतस्थळ : www.ncdex.com ई-मेल : askus@ncdex.com

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित केली जाणाऱ्या २२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, नॅशनल कमॉडिटी अँड डेरिव्हेटिव्हज एक्स्चेंज लिमिटेड (''एक्स्चेंज'') ची बावीसावी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') गुरुवार, २५ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सकाळी १०.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे घेण्यात येईल, ज्यामध्ये एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडले जाईल. ही सभा कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') तसेच त्याअंतर्गत तयार करण्यात आलेल्या नियमांचे पालन करून, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') व भारत सरकार, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') यांनी वेळोवेळी जारी केलेल्या परिपत्रकांनुसार आयोजित करण्यात येईल. यामध्ये एमसीए परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ सह वाचता परिपत्रक क्र. १४/२०२० दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, २२/२०२० दिनांक १५ जून, २०२०, ३३/२०२० दिनांक २८ सप्टेंबर, २०२०, ३९/२०२० दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२०, १०/२०२१ दिनांक २३ जून, २०२१, २०/२०२१ दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१, ०३/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२, ११/२०२२ दिांक २८ डिसेंबर, २०२२ व ०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (एकत्र ''एमसीए सर्क्युलर्स'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी)ने जारी केलेल्या सेबीचे परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दिनांक ०३ ऑक्टोबर, २०२४ यांचा समावेश आहे. सदस्यांना फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सभेत सहभागी होता येईल किंवा https://www.evoting.nsdl.com/ येथे थेट वेबकास्ट पाहता येईल.

एमसीए व सेबी परिपत्रकांच्या अनुषंगाने २२ व्या एजीएमची नोटीस व आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातूनच त्या सदस्यांना पाठविण्यात येईल, ज्यांचे ई-मेल पत्ते एक्स्चेंज/त्याचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'')/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपी'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. तसेच, लिस्टिंग रेग्युलेशन्समधील नियम ३६(१)(ब) नुसार, ज्या समभागधारकांचे ई-मेल पत्ते वरीलप्रमाणे नोंदणीकृत नाहीत त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी आवश्यक वेब लिंक व मार्ग असलेले पत्र पाठविण्यात येईल. एजीएमची नोटीस व वार्षिक अहवाल २०२४-२५ एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळावर www.ncdex.com तसेच एनएसडीएल (ई-व्होटिंग सेवा पुरवठादार) च्या संकेतस्थळावर www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध असेल.

एक्स्चेंजने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांची एजीएमसाठी व्हीसी सुविधा व ई-मतदान (ई-मतदान) सुविधा पुरवण्यासाठी नियुक्ती केली आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार आवश्यक क्रममध्ये गणले जातील. एक्स्चेंज सदस्यांना ई-मतदानाद्वारे एजीएम नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या विषयांवर मतदान करण्याची सुविधा उपलब्ध करून देईल. ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सदस्यांना रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेची माहिती एजीएम नोटीसमध्ये दिली जाईल. एजीएमदरम्यान देखील ई-मतदानाची सुविधा उपलब्ध असेल. जे सदस्य रिमोट ई-मतदान करणार नाहीत त्यांना एजीएमदरम्यान ई-मतदानाद्वारे मतदान करता येईल. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी व ई-मतदानासाठीची सविस्तर सूचना एजीएम नोटीसमध्ये दिली जाईल. ज्यांना ई-मेल प्राप्त होत नाही किंवा ज्यांचे ई-मेल पत्ते एक्स्चेंज/ आरटीए/डीपीकडे नोंदणीकृत नाहीत त्यांनी एजीएमच्या नोटीसमधील सूचनांप्रमाणे लॉगिन क्रेडेन्शियल्स निर्माण करावेत. ई-मतदानासाठी वापरलेली क्रेडेन्शियल्सच एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी देखील वापरता येतील.

सदस्यांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते व मोबाईल क्रमांक त्यांच्या संबंधित डीपीकडे नोंदवावे/तपासावे/अपडेट करावे.

नॅशनल कमॉडिटी अँड डेरिव्हेटिव्हज एक्स्चेंज लिमिटेड करिता
सही/-
किशोर पी. शाह
मुंबई; २९ ऑगस्ट, २०२५ कंपनी सेक्रेटरी

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
गस्टाड हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड
बंगळुरू येथे हॉटेल उद्योगामध्ये कार्यरत
(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या कलम ३६ए (१)अन्वये)

संबंधित तपशील		
१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सह कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	**गस्टाड हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड** सीआयएन: यु५५१०१एमएच२००३पीटीसी१४३४८१ पॅन क्र.: एएसीसीजी१०४८बी
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	रहेजा चेंबर्स, ४था मजला, लिंकिंग रोड आणि मेन एव्हेन्यु, सांताक्रुझ पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००५४
३.	वेबसाईटची युआरएल	https://incorprestructuring.in/gstaad_hotels_pvt_ltd.html
४.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	लागू नाही
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	३९७
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	शून्य
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	तपशील कोड च्या तरतूदी आणि त्याअंतर्गत बनविलेल्या रेग्युलेशनला अनुसरून cirp.gstaad1@gmail.com येथे ई-मेल पाठवून आणि/किंवा व्हर्च्युअल डाटा रूम द्वारे प्राप्त करता येईल.
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता युआरएल मध्ये उपलब्ध	तपशील कोड च्या तरतूदी आणि त्याअंतर्गत बनविलेल्या रेग्युलेशनला अनुसरून cirp.gstaad1@gmail.com येथे ई-मेल पाठवून आणि/किंवा व्हर्च्युअल डाटा रूम द्वारे प्राप्त करता येईल. सदर बाब क्र. ३ येथील वरील नमुद युआरएल येथे सुद्धा उपलब्ध आहे.
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	सप्टेंबर १५, २०२५
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	सप्टेंबर २०, २०२५
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	सप्टेंबर २५, २०२५
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	सप्टेंबर ३०, २०२५
१४.	माहिती ज्ञापी, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	ऑक्टोबर ०२, २०२५
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	नोव्हेंबर ०३, २०२५
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	cirp.gstaad1@gmail.com

टीप:
१. निराकरण व्यावसायिक (आरपी)/धनकोंची समिती (सीओसी) यांना कोणत्याही वेळी ईओआय करीता निकष बदलण्यासाठी अधिकार असेल.
२. आरपी/सीओसी यांनी कोणतेही कारण न देता किंवा कोणतेही दायित्व न देता प्रक्रिया/अर्ज रद्द करणे किंवा सुधारणा करण्याचे हक्क राखून ठेवले आहे.

जयेश संघराजका
गस्टाड हॉटेल्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या बाबीमधील
अंतरिम निराकरण व्यावसायिक
नोंदणी क्रमांक: आयबीआयबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००२१६ /२०१७-२०१८/१०४१६
एएफए क्र. एए१/१०४१६/०२/३१११२२५/१०७३८८ वैध डिसेंबर ३१, २०२५ पर्यंत
आयबीबीआय सह नोंदणीकृत पत्ता: ४०५-४०७, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, डी.एस. फाळके रोड, दादर (पू.), महाराष्ट्र-४०००१४.
दिनांक: ऑगस्ट ३०, २०२५
ठिकाण: मुंबई

आयबीसी, २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव सूचना

जनरल कम्पोझिंटस् प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)
नों. कार्या. : २१ मोनिश बिल्डिंग, एल.बी.एस. मार्ग, जॉन्सन अ‍ॅण्ड जॉन्सन समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८०, महाराष्ट्र, भारत-४०००८०

समापन मालमत्तेचा भाग असलेले **जनरल कम्पोझिटस् प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील)** सीआयएनः **यु३५३०३एमएच१९९५पीटीसी०८५०४८** च्या खालील मालमत्ता आणि मिळकती या परिसमापकांद्वारे **स्लम्प सेल-ई-लिलाव म्हणून समापनासाठी आहेत**. ई-लिलाव हा ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)

अ. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत रु.
१.	जमीन आणि इमारत, प्लांट आणि मशिनरी आणि वित्तीय मालमत्ता आणि सिक्युरिटीज समाविष्ट चालू कंपनी म्हणून समापन : ई-लिलाव - १९.०९.२०२५ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.०० दरम्या पाच मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. **जमीन आणि इमारत - अंदाजे ४२,२०० चौ.मीटर , गाव लाहे, सर्व्हे क्र. २०८, ३०२ आणि ३०३,** विकास इंडस्ट्रीज जवळ, मुंबई आग्रा राष्ट्रीय महामार्ग, तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र. **आर.सी.सी. ची औद्योगिक इमारत आणि ए. सी. शेड अंदाजे क्षेत्र २९७४ चौ.मी.** आणि प्लांट आणि मशिनरी आणि वित्तीय मालमत्ता आणि सिक्युरिटीज: **मालमत्ता वर्णनाकरिता ई-लिलाव वेबसाईट म्हणजेच https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home वरील किंवा ईमेल : dpsampat@sampataassociates.in आणि ip.generalcpl@gmail.com मार्फत ई-लिलाव दस्तावेजांचा संदर्भ घ्यावा.**	रु. १२,१५,००,०००/- (रु. बारा कोटी पंधरा लाख मात्र)

१. इच्छुक अर्जदारांनी सेवा पुरवठादारांचे वेबपोर्टल **https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home** वर उपलब्ध ऑनलाइन ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती, ई-लिलाव बोली प्रपत्र, पात्रता निकष, बोलीदारांची घोषणा, आवश्यक इअर इ. समाविष्ट **संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती दस्तावेज** वाचून आणि त्याला सहमती दर्शवल्यानंतरच सहभागी होणे आवश्यक आहे. संपर्क तपशिल ईमेल: **support.baanknet@psballiance.com, tanmay.deodhar@psballiance.com,** मोबाईल क्र.: +९१ ८२९१२२०२२० किंवा ईमेल : **dpsampat@sampataassociates.in** मार्फत.
२. परिसमापकांना कोणत्याही वेळी ई-लिलावाच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती स्वीकारणे किंवा रद्द करणे किंवा वाढविणे किंवा सुधारणे इ. सर्वस्वी हक्क आहेत आणि त्यांना कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा हक्क आहे.
३. राखीव किंमतीच्या १०% इअर सादर करण्याची अंतिम तारीख १७.०९.२०२५ सायं. ५.०० वा. आणि दस्तावेज जे ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजांमध्ये नमुद आहेत ते बँकनेट ऑक्शन पोर्टल (फक्त) वर अपलोड करणे आवश्यक आहे. आणि सादर करण्याची अंतिम वेळ १६.०९.२०२५ रोजी सायं. ५:०० वा. आणि ई-लिलावाची **१९.०९.२०२५** रोजी किंवा स्लम्प सेल म्हणुन समापन दु. ३.०० ते दु. ४.०० वा.
४. ई-लिलाव फक्त **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने''** करण्यात येत आहे आणि त्यामुळे ई-लिलाव कोणत्याही प्रकारची माफी, हमी आणि क्षतीपुर्ती शिवाय करण्यात येईल.
५. बोलीदारांनी विहित वेळेत बँकनेट लिलाव प्लॅटफॉर्म मध्ये इअर जमा करायची आहे.
६. ई-लिलाव बंद होण्याच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली केली गेल्यास, बंद होण्याची वेळ अमर्याद कालावधीसाठी ५ मिनिटांकरिता आपोआप ५ मिनिटांनी वाढवण्यात येईल.
७. विक्री मोबदल्याचे प्रदान ई-लिलाव निश्चिती पत्रानंतर ९० (नव्वद) दिवसात करायचे आहे. तथापी ३० (तीस) दिवसानंतर परंतु ९० (नव्वद) दिवसापूर्वी केलेले कोणतेही प्रदानावर दरसाल १२% (बारा टक्के) दराने व्याज आकारण्यात येईल. ई-लिलाव निश्चिती पत्र हे संपूर्ण विक्री मोबदला ९० (नव्वद) दिवसात प्राप्त न झाल्यास आपोआप रद्द होईल
८. बोलीदाराने हमी दिली पाहिजे की बोलीदार इन्सॉल्व्हन्सी अ‍ॅण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१९ च्या कलम २९ अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेतुन जात नाहीत आणि जर बोलीदार इन्सॉल्व्हन्सी अ‍ॅण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१९ च्या कलम २९ अंतर्गत अपात्र आढळल्यास इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.
९. उच्चतम बोलीदाराच्या घोषणेच्या ३ दिवसात परिसमापक उच्चतम बोलीदाराच्या पात्रतेची पडताळणी आणि रितसर तपास करतील. जर उच्चतम बोलीदार अपात्र आढळल्यास परिसमापक एससीसी सह सल्लामसलत करतील आणि पुढील उच्चतम बोलीदारांना यशस्वी बोलीदार म्हणुन घोषित करतील.

सही/-
सीए देवांग पी. संपत
दिनांक : २९/०८/२०२५ **परिसमापक, जनरल कम्पोझिटस् प्रा. लि.**
ठिकाण: मुंबई आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००२२२४/२०१७-१८/१०४२३

LIBORD SECURITIES LIMITED

(CIN: L67120MH1994PLC080572)
Registered Office:
104, M.K. Bhavan, 300, Shahid Bhagat Singh Road, Fort, Mumbai 400001 (M.H.) **Phone:** 022-22658108 / 09
Email: investorrelations@libord.com **Website:** www.libord.com

NOTICE OF 31ST ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on Wednesday, September 24, 2025 at 12:00 Noon (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), to transact the business, as set out in the Notice of the AGM.

In compliance with the Ministry of Corporate Affairs Circular dated September 19, 2024, SEBI Circular dated October 3, 2024 and all other applicable Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report of the Company for the Financial Year 2024-25 has been sent through electronic mode to the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/RTA/Depository Participant(s). The said Notice of the AGM along with the Annual Report is also available on the website of the Company at https://libord.com/wp-content/uploads/2024/04/LSL-AR-2025.pdf, website of the Stock Exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com and website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013 ("the Act").

Pursuant to Section 91 of the Act and other applicable provisions, if any, the Register of Members & Share Transfer Books of the Company will remain closed from Thursday, September 18, 2025 to Wednesday, September 24, 2025 (both days inclusive) for the purpose of the AGM.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 and the said Circulars, the Company has engaged services of NSDL for providing remote e-Voting facility prior to the AGM and e-Voting during the AGM for all its Members to cast their vote on all the resolutions as set out in the Notice of the AGM. The remote e-Voting period begins on Saturday, September 20, 2025 at 9.00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, September 23, 2025 at 5.00 P.M. (IST). The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. During this period Members of the Company holding shares either in physical or demat mode, as on the cut-off date of Wednesday, September 17, 2025, will be eligible to cast their vote electronically. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the same can not be changed subsequently. Members are requested to carefully read all the instructions as set out in the Notice of the AGM, and in particular, instructions for joining the AGM, manner for casting vote through remote e-Voting / e-Voting during the AGM. The Members who have not cast their votes through remote e-Voting may cast their votes during the AGM. The Members who have cast their vote by remote e-Voting prior to the AGM may attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Members holding shares in Physical mode who have not yet registered their e-mail address and mobile number can register the same by providing necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), Aadhar (self-attested scanned copy of Aadhar Card) as per SEBI prescribed formats by email to the RTA at investor@ankitonline.com. Members holding shares in Demat mode can update their email address and mobile number with their respective Depository Participant.

In case of any queries or issues regarding e-Voting and attending the AGM, Members may call at 022 - 4886 7000 or write an email to evoting@nsdl.com.

For Libord Securities Limited
Sd/-
Nisha Joly Machingal
Company Secretary

Place: Mumbai
Date : August 29, 2025

किर्ती इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड

सीआयएन : एल९९९९९एमएच१९७४पीएलसी०१७८२६
नोंदणीकृत कार्यालय : २०२, दुसरा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. ३, सर एम. व्ही. रोड, राहुल मित्तल इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी (पूर्व) - ४०००५९
कॉर्पोरेट कार्यालय : प्रेस्टिज प्रिसिंक्ट, तिसरा मजला, अल्मेडा रोड, पंचपाखाडी, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०१
ई-मेल : kilmumbai@gmail.com **संकेतस्थळ :** www.kirtiinvestments.in

किर्ती इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडच्या ५०व्या (पन्नासाव्या) वार्षिक सर्वसाधारण सभेबाबत माहिती

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, किर्ती इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेडची पन्नासावी (५० वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दुपारी ०४.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') सुविधेद्वारे घेण्यात येईल, ज्यामध्ये एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद केलेला व्यवसाय पार पाडला जाईल.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') परिपत्रक क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२० व त्यासंदर्भात जारी करण्यात आलेली परिपत्रके, ज्यामध्ये सर्वात अलीकडील परिपत्रक क्र. ०९/२०२४ दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२४ यांचा समावेश आहे आणि सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांक १२ मे, २०२० व सेबी/एचओ/डीडीएचएस/पी/सीआयआर/२०२३/०१६४ दिनांक ०६ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रितपणे ''परिपत्रके'' म्हणून उल्लेख) यांच्या अनुषंगाने कंपनीची वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत आयोजित करण्यात येईल आणि त्यानुसार सभास्थळी सदस्यांची प्रत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक नाही. त्यामुळे, सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात.

वर नमूद परिपत्रकांचे पालन करून, ५० व्या एजीएमची नोटीस व आर्थिक वर्ष २०२४-२५ चा वार्षिक अहवाल इलेक्ट्रॉनिक प्रत स्वरूपात अशा सर्व सदस्यांना पाठविण्यात येईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. हे दस्तऐवज कंपनीच्या संकेतस्थळावर www.kirtiinvestments.in, स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात मेट्रोपॉलिटन स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (एमएसई) www.msei.in, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) www.evoting.nsdl.com तसेच कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट एमसीएस शेअर ट्रॉन्सफर एजंट लिमिटेड www.mcsregistrars.com येथे उपलब्ध असतील. ५० व्या एजीएमची नोटीस व वार्षिक अहवाल २०२४-२५ प्रती मागणी करणाऱ्या सदस्यांना देखील पाठविण्यात येईल. एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी आवश्यक सूचना एजीएमच्या नोटीसमध्ये दिल्या जातील. व्हीसी/ओएव्हीएममार्फत सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार आवश्यक क्रममध्ये गणले जातील.

कंपनी सर्व सदस्यांना एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद ठरावांवर मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-मतदान (''रिमोट ई-व्होटिंग'') सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. याव्यतिरिक्त, कंपनी एजीएमदरम्यानही ई-मतदान (''ई-व्होटिंग'') प्रणालीद्वारे मतदानाची सुविधा पुरवेल. रिमोट ई-मतदान/ई-मतदानाची सविस्तर पद्धत एजीएमच्या नोटीसमध्ये दिली जाईल.

जर आपला ई-मेल आयडी आधीच कंपनी/आरटीए/डीपी यांच्याकडे नोंदणीकृत असेल, तर रिमोट ई-मतदान व ई-मतदानासाठी लागणारी लॉगिन माहिती आपल्याला नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर पाठवली जाईल.

ई-मतदानाद्वारे मतदान करण्याची पद्धत :
सदस्य एजीएमच्या नोटीसमध्ये नमूद व्यवसायावर इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (''ई-व्होटिंग'') द्वारे आपले मत देऊ शकतात. डिमॅट स्वरूपात, भौतिक स्वरूपात समभागधारक आणि ज्यांनी ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही अशा सदस्यांसाठी रिमोट ई-मतदान/एजीएमदरम्यान ई-मतदानाची पद्धत एजीएमच्या नोटीसमध्ये दिली आहे. ज्यांनी रिमोट ई-मतदान केलेले नाही, त्यांना एजीएमदरम्यान इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करता येईल.

ई-मेल पत्ता नोंदणीसाठी सूचना :
आपला ई-मेल पत्ता कंपनी/आरटीए/डीपी यांच्याकडे नोंदवलेला नसेल, तर वार्षिक अहवाल व रिमोट ई-मतदान व ई-मतदानासाठी लॉगिन माहिती मिळवण्यासाठी खालीलप्रमाणे नोंदणी करावी :
(ए) भौतिक स्वरूपात समभागधारक : एमसीएस शेअर ट्रॉन्सफर एजंट लिमिटेडकडे नोंदणी करावी. त्यांच्या संकेतस्थळावरील www.mcsregistrars.com या लिंकवर इन्व्हेस्टर सर्व्हिसेस टॅबमध्ये ई-मेल रजिस्ट्रेशन हेडिंग निवडून प्रक्रिया पूर्ण करावी. सदस्यांनी नाव, डीपी आयडी, क्लाएंट आयडी/पॅन, मोबाईल क्रमांक व ई-मेल आयडी यासारखे तपशील द्यावेत. काही शंका असल्यास एमसीएस शेअर ट्रॉन्सफर एजंट लिमिटेड यांना subodh@mcsregistrars.com या ई-मेलवर संपर्क करावा.
(बी) डिमॅट स्वरूपात समभागधारक : संबंधित डीपीमार्फत ई-मेल आयडी नोंदणी/अद्ययावत करावा.

सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी एजीएमची नोटीस काळजीपूर्वक वाचावी, विशेषतः एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठीच्या सूचना व ई-मतदान/रिमोट ई-मतदान करण्याची पद्धत यांचा विचार करावा.

आर्थिक वर्ष २०२४-२५ साठीचा वार्षिक अहवाल व कंपनीच्या ५० व्या एजीएमची नोटीस सर्व भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत ई-मेल पत्त्यावर कंपनी अधिनियम, २०१३ व सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ नुसार पाठवली जाईल.

मंडळाच्या आदेशानुसार
किर्ती इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड करिता
सही/-
निपुण केडिया
संचालक
ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९ ऑगस्ट, २०२५ **डीआयएन : ०२३५६०१०**

मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात, बोरिवली विभाग दिंडोशी येथील
वाणिज्यिक वाद क्र. ९५६ सन २०२२

इंडियन ओव्हरसिज बँक, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अ‍ॅण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत घटीत निगम मंडळ, जिचे मध्यवर्ती कार्यालय आहे ७६३, अण्णा सलाई, चेन्नई-६००००२, विभागीय कार्यालय ५ वा मजला, ई-विंग, मेकर टॉवर, कफ परेड, मुंबई-४००००५ आणि इतर शाखांमधील एक शाखा आहे, अंधेरी शाखा, सी-२०१, २रा मजला, वॉटर फोर्ड बिल्डिंग, (नवनीत मोटर्सच्या वर), जुहू लेन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८, द्वारा शाखा अधिकारी, श्री. नारायणभ खटरमल. ......**वादी**

विरुध्द

श्री. प्रमोद गणपत धावडे
प्रौढ, भारतीय रहिवासी, राहणार खोली क्र. ५, तळ मजला, नागरिक निवास अपार्टमेंट, वीर जीजामाता नगर, पालघर-४०१२०९. .....**प्रतिवादी**

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे १७/१०/२०२५ (०१/०३/२०२५) रोजी स. ११.०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०२ मधील पिठासीन सन्मनानीय न्यायाधीश श्री. एम. मोहिद्दिन एम. ए. यांचेसमोर प्रचलित होणार आहे.

वादी त्यामुळे विनंती करतात की :
ए) प्रतिवादींना संपूर्ण थकबाकीची वसुली किंवा प्रदानापर्यंत २०.०४.२०२१ पासून मासिक आधारे मंजुरी पत्राद्वारे प्रतिवादींनी रितसर स्वीकारलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार अनियमित थकबाकीवरील प्रभारित २% दराने थकीत व्याज आणि व्याजाच्या वैधानिक दराने ८.२५% दराने त्यावरील देय पुढील व्याजासह २०.०४.२०२१ पर्यंत मोजलेल्या व्याजासह प्रतिवादींद्वारे देय आणि थकीत अशी रु. ५,६५,२५९ (रुपये पाच लाख पासष्ट हजार दोनशे एकोणासाठ मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्याचे आदेश आणि हुकूम द्यावेत.
बी) बँकेच्या अधिकाऱ्यांना तिच्या निव्वळ प्रक्रियेसाठी निर्देशांसह कायद्यामध्ये परवागनी असलेल्या पध्दतीने प्रतिवादींची जंगमगहाण कार जप्त आणि विक्री करण्याचे निर्देश द्यावेत.
सी) प्रतिवादींना जंगमगहाण कार कोणत्याही बाबतीत अन्यसंक्रमण, निकाली काढणे, हस्तांतर करणे, त्रयस्थ पक्षकारांचा हक्क निर्माण करण्यापासून सदर सम्माननीय न्यायालयाच्या निशेधाज्ञेच्या आदेशाद्वारे प्रतिबंध करावा.
डी) प्रतिवादींना शपथेवर स्थावर आणि जंगम मत्तांचा तपशिल दर्शविण्याचे निर्देश द्यावेत.
ई) सदर वादाचा खर्च पुरवण्याकरिता
एफ) खटल्यामध्ये आवश्यक अशा परिस्थिती आणि स्वरुपानुसार अशा इतर आणि पुढील अनुतोषांकरिता.

माझ्या हस्ते व सदर सन्माननीय न्यायालयाच्या शिक्क्याने दिले.
सदर दिनांक ....., जून, २०२५

सही/- **प्रबंधकांकरिता**
सीलर, **नगर दिवाणी न्यायालय**
सदर दिनांक .... जानेवारी, २०२५ शिक्का **मुंबई येथील**

घासवाला अ‍ॅण्ड असोसिएटस्
वादींकरिता वकील
फ्लॅट क्र. ८०२, ई-विंग, दुधवाला कॉम्प्लेक्स,
बेलासिस रोड, एस. टी. डेपोच्या पुढे, मुंबई सेन्ट्रल,
मुंबई- ४००००८.
ghaswalaassociates@hotmail.com,
फोन क्र. ९८९२४३२१९२